



TERRA
BOUSKOURA

**” L’Homme est la nature prenant
conscience d’elle-même.**

Elisée Reclus - Géographe



SI TERRA BOUSKOURA M'ÉTAIT CONTÉE ...



UN NOUVEAU CHAPITRE DANS UNE HISTOIRE SOIXANTENAIRE ...

Depuis 1956, Perla Immobilier n'a eu de cesse de s'adapter aux nouvelles exigences du marché immobilier au Maroc. Cette ouverture au changement, conjuguée à son savoir-faire et ses valeurs de transparence et de rigueur lui ont permis de se tailler une place de choix dans le secteur, offrant ainsi à ses clients des lieux de vie d'exception alliant à la fois confort et modernité.

Si l'immobilier est l'un des secteurs clé de l'économie marocaine, Perla Immobilier en est un acteur de référence depuis plus de 60 ans. Aujourd'hui, le groupe se tourne résolument vers l'avenir avec un esprit novateur et visionnaire. Le lancement de son nouveau projet Terra Bouskoura en est la parfaite illustration et témoigne d'une volonté d'entamer une nouvelle phase de développement dynamique et ambitieuse.

ENTRE UN CIEL
BLEU AZUR ET
UNE VÉGÉTATION
LUXURIANTE, UNE
NUÉE SUBTILE D'AIR
PURE SE FRAYE UN
CHEMIN DANS LA
VILLE VERTE ...

La sensation agréable des premiers rayons de soleil sur votre peau, le chant des oiseaux, la nature qui s'éveille... Vivez au rythme des saisons et inspirez l'air pur de Bouskoura...

Véritable poumon de Casablanca, la Ville Verte de Bouskoura apporte le calme et la sérénité tant recherchés par les citadins. Démarrez une nouvelle vie paisible, avec la nature pour vis-à-vis et à seulement quelques minutes du cœur de la métropole.

Éblouissante sous le soleil, libre dans sa façon de vivre, riche de promesses... la Ville Verte répond à tous les désirs. Entre ciel et verdure, la douceur de vivre est à l'honneur en toute saison.



UN CAMAÏEU DE VERT SUR LA PALETTE DE VOTRE VIE ...

La nature foisonnante de Bouskoura lui sert d'écrin, entre verdure à perte de vue et tranquillité parfaite ...

La forêt de Bouskoura, plantée depuis les années 1950, s'étale sur une superficie de 3000 hectares et accueille familles, sportifs et amoureux de la nature à la recherche de dépaysement et d'air pur. Aires de jeux, parcs, circuits pédestres ou vélos, allées et parcours sensoriels ... la forêt de Bouskoura est un espace forestier remarquable, aménagé et sécurisé pour le bonheur et le bien-être des promeneurs et des résidents.

Laissez-vous envoûter par les panoramas enchanteurs de Bouskoura, une mosaïque de paysages naturels et de magnifiques jardins entretenus.

Un tableau magique qui fait briller ses plus belles couleurs sous les rayons du soleil ... Le vert est omniprésent sous toutes ses nuances, de la plus sombre à la plus vive. Un cadre privilégié, dédié aux personnes soucieuses de leur bien-être qui réunit toutes les commodités nécessaires à la vie urbaine : crèches et écoles, commerces, structures sportives, médicales et paramédicales, cafés et restaurants, parcours de golf, théâtre, centre de loisirs ou de remise en forme, Spas, centres commerciaux ... Une véritable success story urbanistique.





ET SI VOUS RÉINVENTIEZ VOTRE VIE ?

Une inspiration puisée dans la nature et dans l'art, Terra Bouskoura impressionne par son style et son architecture contemporaine qui répondent à votre mode de vie, alliant à la fois esthétique, confort et fonctionnalité.

Offrez-vous un nouveau style de vie dans un petit coin de paradis où nature et urbanisme se conjuguent avec harmonie ... Un incroyable havre de bien-être où règnent sérénité et confort.

Terra Bouskoura, un magnifique ensemble résidentiel privé et sécurisé, à taille humaine qui comprend près de 300 appartements, avec des espaces de vie tous aussi raffinés qu'élégants vous offrant ainsi le luxe de l'intimité.

Les espaces verts représentent 50% de la superficie du projet, conférant ainsi à Terra Bouskoura un outdoor living de rêve avec des jardins paysagés conçus par des paysagistes de renom, à la fois pour le plaisir des yeux et la tranquillité de l'esprit.



HQE : UN RENOUVEAU SOUS L'ÉLAN DE L'EXCELLENCE ...

Perla Immobilier a pensé Terra Bouskoura dans un esprit de développement durable... devenant ainsi le premier projet prestigieux au cœur de la Ville Verte à être certifié HQE en phase conception, en plus d'avoir atteint le niveau « Exceptionnel ».

Terra Bouskoura fait dialoguer la qualité environnementale avec des rythmes et des inspirations contemporaines, à travers un mariage de matériaux nobles et authentiques, au service du confort de ses résidents.

Tous les appartements bénéficient d'une double exposition pour une aération et une illumination optimales, en plus de balcons et terrasses habitables où vous pourrez séjourner en plein air avec une vue à couper le souffle ... Le label HQE est un véritable gage de qualité et de confort irréfutable, qui se traduit par des bénéfices concrets au quotidien pour le bien-être des résidents : une meilleure qualité de vie, la maîtrise des consommations, le respect de l'environnement et la sécurité de votre logement.



TERRA BOUSKOURA, LÀ EST LE SECRET DE VOTRE BIEN-ÊTRE ...

Un lieu de vie conforme à vos attentes les plus élevées ... Forte de sa certification HQE, Terra Bouskoura présente des avantages incontestables en termes de respect de l'environnement, de gestion énergétique, de confort et de santé, notamment :



Un cadre extérieur agréable et sain



Le confort lumineux



Une circulation d'air optimale



L'ergonomie, l'accessibilité et la qualité d'usage



Le confort acoustique



La limitation des risques d'ondes électromagnétiques



Le confort thermique



La capacité de répondre aux besoins spécifiques (personnes à mobilité réduite, personnes âgées, ...)

HQE[®]
CONSTRUCTION
CERTIFIÉ PAR CERWAY
CERTIFICAT N° MA 2020 A-0390
PHASE CONCEPTION

TERRA BOUSKOURA, SYMBOLE DU RAFFINEMENT ET DE L'ART DE VIVRE ...

En faisant le choix d'habiter à Terra Bouskoura, vous avez la garantie d'une qualité de vie des plus remarquables ... Les revêtements de sol en marbre majestueux et le parquet dans les chambres incarnent le chic absolu, mettant en valeur l'authenticité et la pureté de Terra Bouskoura.

Arborant l'intemporalité et la beauté particulière qu'on lui connaît, le bois massif frêne est présent sur toutes les portes, placards et dressing, ce qui apporte une note de caractère et de raffinement à votre intérieur. L'isolation phonique et thermique procure un sentiment d'intimité unique, qui se rajoute au confort absolu et discret de la climatisation gainable et de la cheminée à foyer fermé.

Conformément aux normes internationales, toutes les fenêtres sont en menuiserie aluminium, avec un système de renouvellement d'air permettant de préserver votre bien-être et votre santé. Les équipements sanitaires de premier choix viennent rehausser les salles de bain pour une atmosphère sobre et délicate, la cuisine à son tour, est entièrement équipée d'électroménager haut de gamme pour la rendre encore plus conviviale et fonctionnelle.

Une attention particulière est portée à l'éclairage : la spotterie LED moderne éclaire toutes les pièces de façon atmosphérique, tandis que la double orientation des appartements permet une optimisation de la lumière en toutes saisons. Des terrasses habitables donnant sur la verdure et des jardins privatifs titrés complètent la résidence, faisant de votre extérieur un endroit paisible où il fait bon se détendre ...

Toutes ces finitions ont été étudiées et réalisées avec le plus grand soin par des professionnels, donnant au projet de Terra Bouskoura un cachet luxueux et chaleureux, avec une qualité durable.



UNE INTIMITÉ PRÉSERVÉE DANS UN ÉCRIN D'EXCLUSIVITÉ ...

L'exclusivité du projet, conjuguée à l'intimité des lieux, représente la quintessence de ce que Terra Bouskoura peut offrir de meilleur pour vous et votre famille ...

Un projet intimiste de haut standing, bordé par une couronne de verdure ... Où que le regard s'égaré, la nature est présente avec ses vertus réparatrices et inspirantes.





UNE AQUARELLE DE VERDURE QUI
ÉMERVEILLE VOS SENS ...

Des arbres soigneusement taillés, verdure et végétations de toutes les nuances jalonnent l'espace, offrant à tous les résidents des vues apaisantes.

Accordez-vous la chance de vivre en lien étroit avec la nature, de vous relaxer au son de la fontaine du jardin fleuri qui invite à la détente ; et cela, depuis le confort de votre salon ...

Inspirez, expirez lentement ... Prenez votre temps et laissez-vous emporter par le rythme et les mouvements de la nature.



LAISSEZ-VOUS TRANSPORTER DANS UN HAVRE DE BIEN-ÊTRE ...

Fans de moments de détente ou amoureux du mouvement et des loisirs, Terra Bouskoura vous promet une expérience de bien-être physique sans pareille.

Rien de tel qu'un véritable espace de respiration jalonné d'allées arborées et d'un parcours piéton pour s'aérer l'esprit avec une promenade ou un footing. Des espaces récréatifs ont été créés pour l'épanouissement des enfants, parfaits pour partager des instants de complicité, en famille ou entre amis.

Être résident à Terra Bouskoura c'est aussi avoir libre accès à 3 splendides piscines dont une semi-olympique, et à une salle de sport entièrement équipée pour vous détendre et entretenir votre forme physique.

RALENTISSEZ LE TEMPS DANS UN COCON DE SÉRÉNITÉ ...

Imprégnez-vous de la sérénité rayonnante de Terra Bouskoura, de l'ambiance paisible et chaleureuse qui règne dans cet écrin de douceur

Réalisé avec soin, le lieu de vie Terra Bouskoura prolonge votre bien-être en vous offrant de belles perspectives reposantes et un calme absolu qui confèrent un cachet et une poésie unique au projet.





DÉTENTE, AMOUR, PARTAGE ... TEL EST NOTRE CREDO

Amusez-vous, profitez de la vie, ouvrez vos yeux sur la beauté de la nature qui vous entoure ... Créez avec vos proches de nouveaux souvenirs indélébiles.

Disposant de tous les ingrédients pour une vie de famille harmonieuse et épanouie, Terra Bouskoura vous offre un cadre chaleureux, une atmosphère conviviale permettant de nouer et de resserrer les liens en toute authenticité.

UNE TOUCHE D'ÉLÉGANCE, POUR UN QUOTIDIEN HORS DU COMMUN ...

D'une élégance décorative inhérente à Terra Bouskoura, nos appartements vous plongeront dans une atmosphère propice à votre épanouissement et apaisement ...

Une harmonie parfaite qui lie le raffinement de l'architecture à la qualité de vie moderne ... un alliage équilibré de style et de confort, dans un cadre de vie privilégié où vous savourerez chaque jour le bonheur d'y vivre.



Université Internationale
de Casablanca (UIC)



École
El Jabr



Terra
Bouskoura



Golf CGI



Palmeraie Country Club



École Louis Massignon



Forêt de Bouskoura





**L'art, c'est l'Homme ajouté
à la nature.**

Francis Bacon - Philosophe

PERLA
IMMOBILIER